

UDC 725
IRSTI 67.07.11
RESEARCH ARTICLE

ARCHITECTURE OF RESIDENTIAL BUILDINGS IN ASTANA 30-s-50s XX CENTURY

A.A. Toishiyeva* 

L.N. Gumilyov Eurasian National University, 10000, Astana, Kazakhstan

Abstract. *The study of the architecture of residential buildings is of great scientific interest, and the topic of housing always remains one of the most relevant in the development of society. The article analyzes the features of the formation of the architecture of residential buildings in Astana in the period from 1936 to 1954, which developed under the influence of socio-economic factors, political decisions, architectural and urban planning tasks of the first half of the 20th century. The study involves the use of a method of analysis, study and field survey of residential buildings in Astana of the 1930s-1950s. The article is based on documents collected by the author in 2014-2015 from the funds of the National Archive of the Republic of Kazakhstan, the State Archive of the city of Astana, the archive of the real estate center in the city of Astana, as well as materials from field surveys and photographic recordings of residential buildings. The theoretical foundation for the study was the works of Kazakh scientists: B.A. Glaudinova, M.G. Seydalina, A.S. Karpykova, T.K. Basenova, B.U. Kuspangalieva, K.I. Samoilova, K.G. Tokzhumanova, etc. As a result of the study, three periods of formation and development of the architecture of residential buildings in Astana were identified: pre-war (1936-1940s); war period (1941-1945); post-war period (1946-1953). Within the established periods, the characteristic features of the architecture of residential buildings in the city are determined: urban planning solutions for residential development, typological methods of housing construction and architectural style.*

Keywords: *residential buildings, architectural environment, architectural style, housing construction, historical periods, building materials.*

***Corresponding author**
Almagul Toishiyeva, e-mail: almagul7@inbox.ru

<https://doi.org/10.51488/1680-080X/2024.1-03>

Received 03 November 2023; Revised 13 December 2023; Accepted 24 January 2024

XX ҒАСЫРДЫҢ 30-50 ЖЫЛДАРЫНДАҒЫ АСТАНА ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРІНІҢ СӘУЛЕТІ

А.А. Тойшиева* 

Л.Н.Гумилев атындағы Еуразия ұлттық университеті, 10000, Астана, Қазақстан

Аңдатпа. Тұрғын ғимараттардың сәулетін зерттеу үлкен ғылыми қызығушылық тудырады және тұрғын үй тақырыбы әрқашан да қоғам дамуындағы ең өзекті мәселелердің бірі болып қала берді. Мақалада 20 ғасырдың бірінші жартысындағы әлеуметтік-экономикалық факторлардың, саяси шешімдердің, сәулет-қала құрылысы міндеттерінің әсерінен қалыптасқан 1936-1954 жылдар аралығындағы Астана тұрғын үйлер сәулетінің қалыптасу ерекшеліктері талданады. Зерттеу барысында 1930-1950 жылдары Астана қаласының тұрғын үй қорын талдау, зерттеу және пайдалану әдістерін қолдану ұсынылады. Мақала автордың 2014-2015 жылдары Қазақстан Республикасының Ұлттық мұрағаты, Астана қаласының Мемлекеттік мұрағаты және Астана қаласы бойынша жылжымайтын мүлік орталығының мұрағаты қорынан жинаған құжаттарына, сондай-ақ тұрғын үй құрылыстарын натурлық зерттеу және фотофиксациялау материалдарына сүйенеді. Зерттеудің теориялық негізін қазақ ғалымдары: Б.А. Глаудинов, М.Г. Сейдалин, А.С. Қарпықов, Т.К. Бәсенов, Б.У. Құспанғалиев, К.И. Самойлов, Қ.Г. Тоқжұманов, т.б. еңбектері құрады. Зерттеу нәтижесінде Астана қаласындағы тұрғын үйлер сәулетінің қалыптасуы мен дамуының үш кезеңі анықталды: соғысқа дейінгі (1936-1940 жылдар); соғыс кезеңі (1941-1945); соғыстан кейінгі кезең (1946-1953). Белгіленген мерзімдер шеңберінде қаладағы тұрғын үйлер сәулетінің ерекшеліктері анықталды: тұрғын үй құрылысының қала құрылысы шешімдері, тұрғын үй құрылысының типологиялық әдістері және сәулет стилі.

Түйін сөздер: тұрғын ғимараттар, сәулет ортасы, сәулет стилі, тұрғын үй құрылысы, тарихи кезеңдер, құрылыс материалдары.

*Автор-корреспондент

Алмагүл Тойшиева, e-mail: almagul7@inbox.ru

<https://doi.org/10.51488/1680-080X/2024.1-03>

Алынды 03 қараша 2023; Қайта қаралды 13 желтоқсан 2023; Қабылданды 24 қаңтар 2023

УДК 725
МРНТИ 67.07.11
НАУЧНАЯ СТАТЬЯ

АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ АСТАНЫ 30-х - 50-х годов XX ВЕКА

А.А. Тойшиева* 

Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева, 10000, г. Астана,
Казахстан

Аннотация. *Изучение архитектуры жилых зданий имеет большой научный интерес, и тема жилья всегда остается одной из самых актуальных в развитии общества. В статье анализируются особенности формирования архитектуры жилых зданий Астаны в период с 1936-го по 1954-е годы, сложившиеся под влиянием социально-экономических факторов, политических решений, архитектурно-градостроительных задач первой половины XX века. Исследование предполагает использование метода анализа, изучения и натурного обследования жилых зданий Астаны 1930-х-1950-х годов. Статья опирается на документы, собранные автором в 2014-2015 годах из фондов Национального архива РК, Государственного архива города Астаны, архива центра недвижимости по городу Астана, а также на материалы натурных обследований и фотофиксаций жилых строений. Теоретическим фундаментом для исследования послужили труды казахстанских ученых: Б.А. Глаудинова, М.Г. Сейдалина, А.С. Карпыкова, Т.К. Басенова, Б.У. Куспангалиева, К.И. Самойлова, К.Г. Токжуманова и др. В результате исследования определены три периода становления и развития архитектуры жилых зданий Астаны: довоенный (1936-1940-е годы); военный период (1941-1945-е годы); послевоенный период (1946-1953-е годы). В рамках установленных периодов определены характерные особенности архитектуры жилых зданий города: градостроительные решения жилой застройки, типологические приемы возведения жилья и архитектурный стиль.*

Ключевые слова: *жилые здания, архитектурная среда, архитектурный стиль, жилищное строительство, исторические периоды, строительные материалы.*

*Автор-корреспондент

Алмагүл Тойшиева, e-mail: almagul7@inbox.ru

<https://doi.org/10.51488/1680-080X/2024.1-03>

Поступила 03 ноября 2023 г.; Пересмотрено 13 декабря 2023 г.; Принято 24 января 2024 г.

ACKNOWLEDGEMENTS/SOURCE OF FUNDING

The study was conducted using private sources of funding.

CONFLICT OF INTEREST

The authors state that there is no conflict of interest.

АЛҒЫС / ҚАРЖЫЛАНДЫРУ КӨЗІ

Зерттеу жеке қаржыландыру көздерін пайдалана отырып жүргізілді.

МҮДДЕЛЕР ҚАҚТЫҒЫСЫ

Авторлар мүдделер қақтығысы жоқ деп мәлімдейді.

БЛАГОДАРНОСТИ/ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Исследование проводилось с использованием частных источников финансирования.

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Авторы заявляют, что конфликта интересов нет.

1 ВВЕДЕНИЕ

Формирование архитектуры жилых зданий Астаны (до 1961 года город имел название Акмолинск) в период с 1936-го по 1954-е годы характеризуется активностью возведения жилья и значением роли города в социально-экономической жизни страны. Это было связано с развернувшимся планом строительства железнодорожных линий в 1930-е годы, которое способствовало развитию отдаленных Северных областей Казахстана, а также развитию системы сельскохозяйственных и промышленных связей между городами Центрального Казахстана. В связи с этим, для обеспечения программы строительства железных дорог (были обозначены короткие сроки) в город прибыло много специалистов и рабочих со всех регионов СССР. Численность населения города значительно выросла.

Все вышесказанные процессы определили ускоренные темпы жилищного строительства и оказали влияние на весь ход строительства, т.е. для быстрого возведения жилых домов применялись простые планировочные схемы, конструкции, материалы (**Tarasova, 1975**).

Стремительный размах строительства Акмолинска в эти годы, прогрессивные методы строительства в довоенное время, предопределили сложившуюся картину однообразной архитектурно-пространственной среды жилой застройки. Подобная ситуация складывалась во многих городах СССР (**Ivanova, 2017**). Архитектурно-строительный процесс в Советском государстве был очень тесно связан с социально-политической жизнью страны и, перед архитекторами стояла задача создания экономичных жилых домов, т.е. проекты были ориентированы на потребности жизни общества. Таким образом, критерий экономичного строительства стал ключевым в архитектуре (**Vasilieva, 2015**).

Так, согласно постановлению правительства СССР «Об улучшении строительного дела и об удешевлении строительства», вышедшего в 1936 году, обозначились меры, направленные на изживание полукустарных методов строительства, улучшение проектного и сметного дела» (**Maleko, 2019**). То есть это положило начало проектных разработок новых типовых серий. В 1938 году ведущие проектные мастерские во главе с такими известными советскими архитекторами, как В. Весниным, М. Гинзбургом, П. Голосовым и И. Желтовским, по приказу Наркомтяжпрома СССР, начали создавать проекты жилых зданий по типовым сериям. Квартиры в этих домах имели оптимальную уменьшенную площадь за счет увеличения количества квартир на этаже (**Ulko & Yastrebova, 2020**).

Исследуемый этап развития жилищного строительства Астаны подразумевает три периода: *довоенный* (1936-1940-е годы); *военный период* (1941-1945-е годы); *послевоенный период* (1946-1954-е годы).

Цель исследования – выявление основных градостроительных, архитектурно-планировочных, объемно-пространственных и стилевых особенностей формирования жилых зданий города Астаны в 1930-1950-е годы, сложившихся под воздействием внутренних и внешних факторов в процессе эволюции.

Исходя из указанной цели исследования, определены основные задачи исследования:

- проведение натурного обследования жилых планировочных единиц города Астаны в изучаемый период;
- выявление исторических, социально-экономических факторов, определяющих развитие жилищного сектора;
- определение основных этапов формирования жилых зданий Астаны в исследуемый период;
- определение градостроительных, архитектурно-планировочных, композиционных и стилевых особенностей формирования жилых единиц, опираясь на анализ архитектуры исследованных жилых зданий, построенных в период с 1936-го по 1954-е годы.

2 ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

Тематике исследования развития архитектуры Астаны посвящен целый ряд научных работ и вызывает большой интерес. Актуальность исследования истории города, охватывающая ее различные аспекты развития, в частности становления архитектуры, связана с «политико-административным значением города» (Alpyspaeva, 2009) в жизни страны, от административного центра Акмолинского уезда, округа, области до обретения статуса столицы Астаны независимого Казахстана. В силу этого, изучение архитектуры и строительства жилых зданий Астаны на всех исторических этапах ее развития относится к списку наиболее актуальных тем.

Большой научный вклад по освещению вопросов развития казахстанской архитектуры XX века внесли труды ученых Глаудинова Б. А., Сейдалина М.Г., Карпыкова А.С. (Glaudinov et al., 1987), Басенова Т.К. (Basenov et al., 1973) и Куспангалиева Б.У., Самойлова К.И. (Kuspangaliev & Samoïlov, 2021).

Аспект развития казахстанской архитектуры в контексте исторических событий страны раскрыли в своей книге А.И. Кастанье и Б.А. Глаудинов (Castanier & Glaudinov, 2012, pp. 138-142) «Архитектура Казахстана», где авторы отметили период 30-х годов XX века значимым этапом в подъеме народного хозяйства и культуры республики.

В научной работе Самойлова К.И. (Samoïlov, 2004) отмечается, что резкие скачки социально-экономического развития общества на протяжении XX столетия способствовали появлению изменений в развитии городов Казахстана, что сопровождалось «ростом застройки территорий», в частности активностью строительства жилищного сектора.

В коллективной монографии Сактагановой З.Г., Абдрахмановой К.К., Досовой Б.А., Козиной В.В., Елеухановой С.В., Карсынбаевой Ж.А. и Утебаевой А.Д. (Saktaganova et al., 2017), посвященной истории советской городской повседневности, раскрываются демографические характеристики населения городов Центрального Казахстана, жилищные условия и уровень жизни людей в послевоенное время. Здесь авторы, изучая целый комплекс жилищных проблем послевоенного времени, затронули вопросы низкого уровня благоустроенности жилья, т.е. жилье было без элементарных бытовых условий.

В научной публикации автор К.Г. Токжуманов (Tokzhumanov, 2014), обращаясь к ретроспективному анализу градостроительства Астаны, обозначает, что в рассматриваемый период город представлял вид невзрачный, малоэтажная жилая застройка имела низкое качество строительства и без коммунальных удобств. Ускоренное и дешевое строительство этого периода, сопровождающее программой обеспечения жильем населения, определяло характер строительства и архитектуры жилых зданий.

Но, тем не менее, несмотря на повышенное внимание научных трудов к архитектуре Астаны, период формирования архитектуры жилых зданий с 1936-го по 1954-е годы остается недостаточно изученным. Цель данной работы – выявить основные архитектурно-планировочные и объемно-пространственные особенности формирования жилой среды города, сложившихся под воздействием внутренних и внешних факторов в исследуемый период времени.

3 МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ

Исследование предполагает использование метода анализа, изучения и натурного обследования жилых зданий периода с 1936-го по 1954-е годы. В результате исследования выявлены характерные архитектурно-планировочные, объемно-пространственные и стилевые особенности жилых зданий.

Метод изучения и анализа подразумевает три этапа исследования:

- с целью получения необходимой теоретической базы для исследования произведен сбор архивных документов и литературных источников по данной тематике;

- в ходе изучения теоретического материала, методом анализа данных позволило выявить основные тенденции формирования архитектуры жилых зданий Астаны, характерные для каждого исторического временного отрезка исследуемого периода;

- для более глубокого анализа автор использовал предварительное натурное обследование жилых зданий, построенные в 1930-е-1950-е годы.

Материал исследования опирается на архивные данные, собранные автором в ГА РК (г.Астана), ГУ Государственного архива города Астаны, РГКП Центра недвижимости по городу Астана. Натурное обследование жилых домов произведено с фотофиксацией объектов, многие из которых снесены в 2017-2018 годах.

4 РЕЗУЛЬТАТЫ И ОБСУЖДЕНИЯ

Этап строительства жилых зданий Астаны со второй половины 30-х до середины 50-х годов XX века включает три периода: *довоенный* (1936-1940-е годы); *военный период* (1941-1945-е годы); *послевоенный период* (1946-1954 гг.).

4.1 ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ДОВОЕННЫЙ ПЕРИОД (1936-1940-Е ГОДЫ)

В этот период в республике наблюдается рост жилищного строительства и характеризуется началом широкого проектирования и возведения экономичных жилых секций для массового жилища. Формирование жилой застройки Астаны в эти годы связано со строительством железнодорожных магистралей Акмолинск – Боровое, Акмолинск – Карталы, вызвавшее интенсивное строительство жилых домов для своих специалистов, и общежитий для рабочих. Эти перемены оказали влияние на рост численности населения за счет миграции сельских жителей в город, а также, прибывшей молодежи из братских союзных республик. Так, динамику численности населения города за исторический период с 1824-го по 1997-е годы можно проследить ниже ([Таблица 1](#)) ([National Archive of the Republic of Kazakhstan](#)).

Таблица 1

Численность населения за период с 1824-го по 1997-е годы

Годы	Численность населения на 1 января, тыс.человек	Примечание
1	2	3
1824		Год основания
1897	9,7	перепись
1926	12,8	перепись
1939	32,1	перепись
1949	76,0	перепись
1959	102,3	перепись
1970	181,3	перепись
1979	233,6	перепись
1989	282,5	перепись
1992	293,5	Год смены роста населения на спад
1997	277,1	

Жилая среда города создавалась по принципу расположения жилых зданий в непосредственной близости к месту трудовой деятельности, по фронту улицы вдоль железнодорожной линии.

Процесс быстрого расселения требовал ускоренные темпы строительства жилья. Строительное производство в городе было ориентировано на возведение максимального, но дешевого жилья, что способствовало применению простых конструктивных схем, большего объема местных строительных материалов. В силу этого застройка в Акмолинске (название города до 1961 года) в этот период была лишена архитектурной выразительности. Этажность домов не превышала 2-3-х этажей.

Жилищная политика по всей стране в этот период рассматривалась как социокультурный, идеологический, экономический феномен, изменения в котором в основном определялись от идеологических установок и влиянием архитектурных тенденций (Volkova, 2023).

Характерным примером служат двух-трех этажные жилые дома, выложенные из кирпича, каркасно-камышитовых и бревенчатых стен по улице Карасай-Батыра (ранее Первомайской), Шынтас (ранее Кривогуза), улице Карталинской.

Так, к примеру, автором было обследовано двухэтажное восьми квартирное жилое здание, дом № 9 по ул. Шынтас (ранее – Кривогуза). На **Рисунке 1** показан главный фасад здания и расположение его в структуре города, вдоль железнодорожной магистрали.



Рисунок 1 – Жилой дом постройки 1936 года по ул. Шынтас 9, г. Астана (материалы автора).

Стены жилого дома – бревенчатые. Здание построено в 1936 году. Выстроенное в русле конструктивизма, жилище имеет строго геометрические очертания основного объема в виде параллелепипеда, лишенного какого-либо декора. В архитектурно-художественном образе домов не предпринималось особого украшения как объемного, так и цветного, жилые дома этого периода имели отделку спокойного белого и бежевого цветов. Главный фасад симметричной композиции выделяется ритмом четких линий оконных проемов, которые перебиваются витражной плоскостью лестничных клеток. Окна имеют простой декоративный элемент обрамления – деревянные наличники с трех сторон, сверху и по бокам.

Простая, прямоугольная в плане планировка жилого дома состояла из двух одинаковых секций, каждая из которых включала по две трехкомнатной квартиры на каждом этаже. Площадь двухкомнатных квартир составляет около 40 кв.м., трехкомнатных квартир от 69,3 кв.м до 71,9 кв.м, высота жилых помещений в чистоте имела 2,5 м. Из **Рисунка 2** видно, что в планировке квартир отсутствовали санузел и ванная комната. Общая площадь территории участка составляла 2311 кв.м.

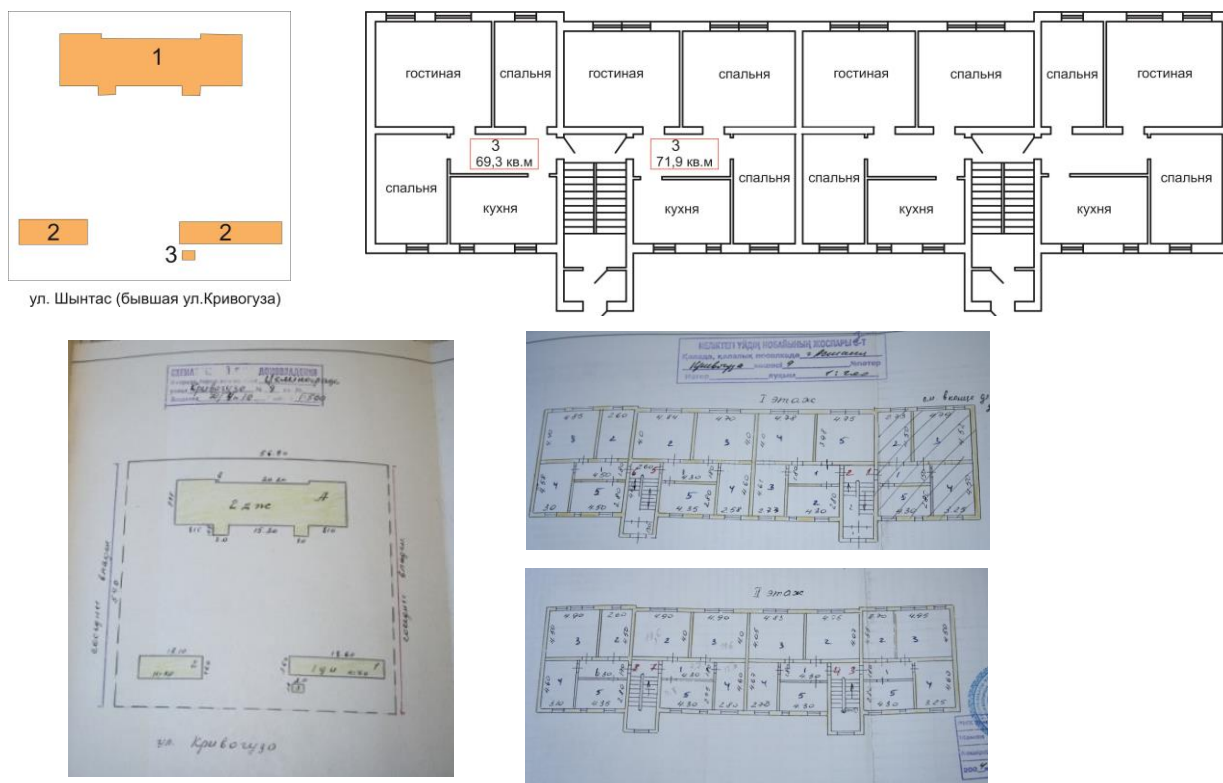


Рисунок 2 – План участка и план 1 этажа жилого дома по ул. Шынтас 9.
Источник: РГКП Центр недвижимости по городу Астана дело 5016 (архивные данные автором произведены в 2014 году). 1 – жилой дом; 2 – хозяйственное строение; 3 – уборная (материалы автора).

Организация территории дворового пространства осуществляла простые функции, площадки для детских игр и общения, и типичные для этого времени деревянные хозяйственные строения – сараи с отдельно стоящими уборными. Здесь необходимо отметить, что благоустройство внутри кварталов не выполнялось в полном объеме (в целом, дворы жилых домов городов советского периода не отличались функциональной насыщенностью). Такая обстановка сложилась по причине преследования основной цели в этот период строительства городов – обеспечить как можно большее количество населения собственным жильем. На **Рисунке 3** показаны фотографии, из которых можно заключить, что территория жилого двора имела больше функцию хозяйственно-бытового назначения.



Рисунок 3 – Хозяйственные строения и дворовое пространство жилого дома постройки 1936 года по ул. Шынтас 9 (ранее – Кривогуза), г. Астана (материалы автора).

Другой пример жилой постройки этого периода является кирпичное здание по ул. Карасай Батыра 10 (ранее – ул. Первомайской). По своему планировочному и объемному решению это здание выполнено с соблюдением композиционных приемов, основанных на принципах конструктивизма с элементами декора упрощенной классики. Так, на изображении обследованного дома, показанное на **Рисунке 4**, видно, что вытянутая по горизонтали объемная композиция со строгой прямоугольной планировкой дома делится на четыре композиционные оси, которые выделяются высокими световыми проемами, освещающих лестничные клетки. По торцам здания выступают треугольные фронтоны поперечной двухскатной кровли.

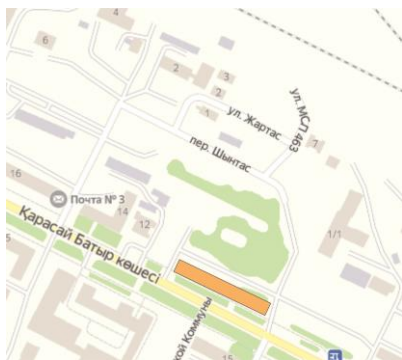


Рисунок 4 – Жилой дом постройки 1937 года по ул. Карасай Батыра 10, г. Астана (материалы автора).

Из декоративных элементов присутствуют односкатные зонты над входными группами, венчающий карниз и декоративные фронтоны, расположенные на карнизе по основным композиционным осям здания, что подчеркивает характер декоративных элементов (в упрощенном варианте) «сталинского классицизма».

Трехэтажный жилой дом включает четыре секции. На **Рисунке 5** показана планировка секций, которые спроектированы с двумя трехкомнатными квартирами на этаже, с одной проходной комнатой. Санузел отдельный без ванной комнаты. Площадь квартир варьируется от 47 до 49 кв.м. с высотой помещений до 3 метров в чистоте. В каждой квартире имеется летнее помещение – открытый балкон при спальном комнате, который, с учетом местных климатических условий, ориентирован на южную сторону фасада. Здание имеет подвальное помещение, а также встроенное помещение на первом этаже - магазин, площадью 62,8 кв.м. Квартиры ориентированы на две стороны горизонта, где на северную, дворовую сторону дома обращены кухня и общая комната. Площадь участка застройки занимает 6302 кв.м.

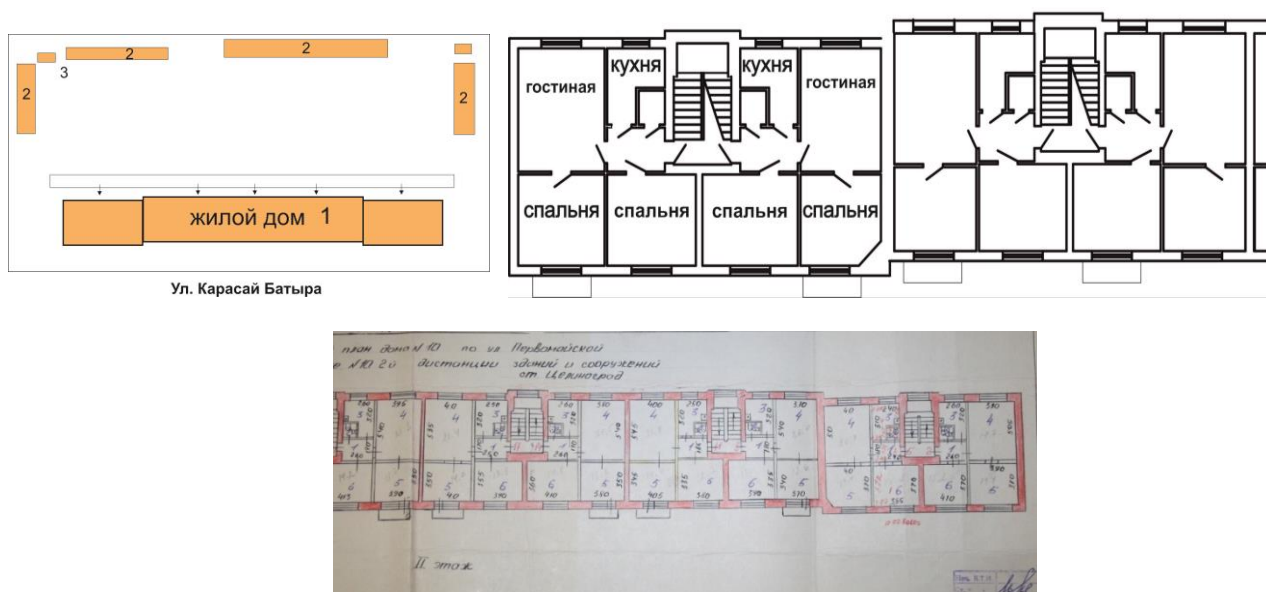


Рисунок 5 – Типовой план жилого дома по ул. Карасай Батыра 10 с планом участка (материалы автора).

Источник: РГКП Центр недвижимости по городу Астана: архивное дело 11815 (архивные данные автором произведены в 2014 году). 1 – жилой дом; 2 – хозяйственное строение; 3 – уборная.

4.2 ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ВОЕННЫЙ ПЕРИОД (1941-1945-е годы)

Во время Великой Отечественной войны строительство жилых домов в городе имеет ускоренный характер в силу передислокации промпредприятий и эвакуации населения с западных (оккупированных врагом) областей страны в города Казахстана. Город Акмолинск принял десятки тысяч людей и, как и многие города республики, становится вторым домом для огромного потока переселенцев. Перебазирование заводов и фабрик было сопряжено также с эвакуацией людей из числа инженерно-технических и рабочих кадров. В результате население города резко выросло.

Резкий рост населения вызвал колоссальные проблемы, связанные с организацией своевременного обеспечения жильем населения, их трудоустройства, питания, оказания медицинской помощи, что вкуче породило тяжелые жилищно-бытовые условия военного периода (Ermekbay, 2021).

Прежде всего, были объективные причины ухудшения условий жизни социально-бытового характера. Основную долю средств в условиях тотальной войны поглощали военные расходы, которые только за 1941-1942 гг. возросли на 91, 2% (Sagtaganova & Abdrakhmanova, 2019).

В сентябре 1941 года выходит постановление СНК СССР № 2069 (Resolution of the USSR Council of People's Commissars of the USSR, 1941), в котором обозначились решения жилищного вопроса: уплотнение существующего жилого фонда и строительства упрощенного типа жилья для эвакуированного населения из местных строительных материалов; задачи по завершению в течение сентября и IV квартала 1941 года начатого строительства и незаконченных жилых зданий.

Помимо этого, слабо развитое коммунально-жилищное хозяйство городов Северного Казахстана не могли обеспечить резко возросшее население минимальными условиями жизни. То есть, тяжелое военное время вынуждало забыть о жилищных нормах, в 1943 году она уплотнилась в среднем до 2,3 кв.м на человека. Квартиры эвакуированному населению предоставлялись в основном из имевшего жилого фонда (Tabuldenov, 2015).

Таким образом, сложившиеся обстоятельства суровых военных лет определили характер архитектуры жилых строений. Основным видом жилья в Акмолинске являлись одноэтажные каркасно-засыпные бараки, общежития и частные жилые дома саманного типа. Архитектура жилых зданий города на этом временном этапе сохраняла малоэтажную структуру и состояла в основном из одноэтажных, двухэтажных жилых строений.

Быстровозводимые одноэтажные бараки с покомнатно-посемейным расселением имели временный характер, и не отвечали простым санитарно-бытовым условиям проживания. По рассказам одной из жительниц Астаны, Кошечевой Людмилы Валентиновны, за водой жители ходили на водопроводную колонку, расположенной недалеко от дома, уборные отсутствовали и располагались вне бараков на территории участка в виде деревянных строений. Отапливали жилье печкой-буржуйкой. Бараки с каркасно-засыпной конструктивной системой имели коридорную схему планировочного решения.

Архивные документы свидетельствуют о строительстве одноэтажных жилых зданий, начатых только в 1942 году. Так, на **Рисунке 6**, показана планировка одного из домов, расположенного по улице Карла Маркса (нынешнее название – улица Кенесары). Дом построен из саманного кирпича, наружные стены которого имеют толщину 550 мм, печки в доме выложены из жженого красного кирпича. Крыша шиферная по деревянным стропилам, полы выполнены по деревянным лагам. Площадь участка – 391 кв.м. Жилой двор включает сарай и уборную. Общая площадь дома составляет 46, 2 кв.м.

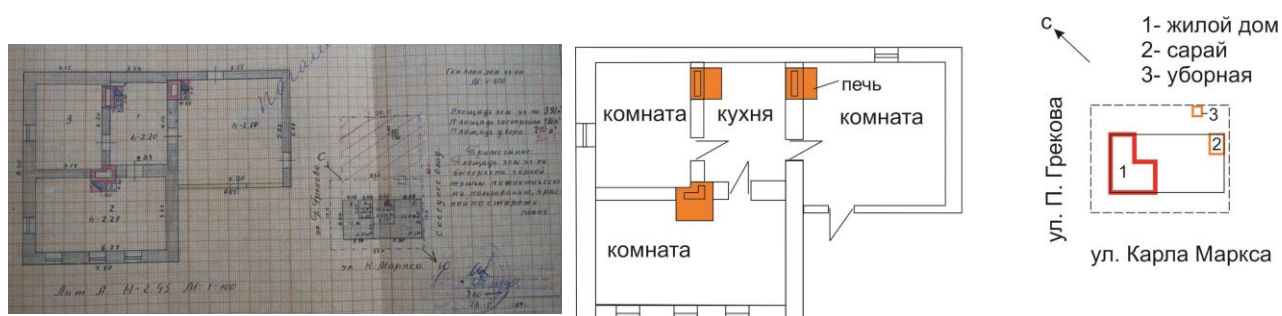


Рисунок 6 – План жилого дома и план участка, год постройки 1942 года, г. Акмолинск (материалы автора).

Источник: РГКП Центр недвижимости по городу Астана: архивное дело 13802 (архивные данные автором произведены в 2014 году).

4.3 ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ПОСЛЕВОЕННЫЙ ПЕРИОД (1946-1954 годы).

Послевоенный период, с 1946-го по 1954-е годы, вошел в историю города, а также страны в целом, как время серьезных перестроек в социально-экономической сфере, что повлияло на рост численности местного населения. На резкий рост населения Акмолинска в эти годы существенное значение повлияло восстановление строительства железнодорожных магистралей, которое временно было приостановлено во время Великой Отечественной войны.

Это стало «главной причиной возникновения одной из острых социальных проблем» (**Abrahmanova, 2012**) – необходимостью обеспечения жильем населения, решением которой было строительство новых жилых домов.

Жилая застройка Астаны в этот период не превышала также одного-двух, трех этажей и осуществлялась комплексно. Для этого периода характерны жилые дома по улице Гете. Группы домов размещались как по фронту улиц, так и смешанно, формируя целые кварталы. Примером может служить застройка жилого квартала, расположенного вдоль железной

дороги, в районе улицы Гете. Автором статьи были исследованы три жилых дома по улице Гете, которые построены с 1946-го по 1949-е годы – дом №16 (1946 года постройки), дом №18 (1947 года) и дом №20 (1949 года).

Декор жилых домов этого периода довольно скромен. В архитектурном убранстве рядовой 2-3-х этажной застройки, выполненной в стиле «упрощенной классики», как показано на [Рисунке 7](#), наблюдаются простые классические декоративные элементы и детали в виде межэтажных, венчающих карнизов, розеток, сандриков, кронштейнов, филенок. Наружные стены домов выполнены из шлакоблочного кирпича, где толщина всего слоя составляет 750 мм. Цветовое решение фасадов остается в белом и бежевом тонах.

Большая часть жилых домов, построенных в 40-е-50-е годы XX века – это двух - трех-этажные дома, выложенные из шлакоблоков, кирпича и каркасно-камышитовых стен, расположенных обычно рядами. Ряд таких домов можно увидеть вокруг центральной площади, либо вдоль железнодорожного вокзала. Общая характеристика жилых домов – однотипный прием расположения оконных проемов на фасадах и скатные крыши, выполненные из шиферного материала. Эти дома, выстроенные в одну цепочку, формируют основу архитектурного наследия города ([NA RK](#)).



Рисунок 7 – Жилая застройка по улице Гете 18, 20.
Жилые дома постройки с 1946 по 1949 годы (материалы автора).

Быстрые темпы возведения жилья послевоенного периода, повлекли необходимость перехода к типовым проектам и сериям. Жилые дома по ул. Гете были построены по серии 207 «Проект 207-1». Общая площадь двухкомнатных квартир, в среднем, составляло от 54,4 до 58,4 кв.м, трехкомнатных квартир 71 кв.м. Ориентация квартир двухсторонняя, с некоторым нарушением норм ориентации помещений по сторонам света, например, некоторые спальные комнаты ориентированы на северную сторону горизонта, а гостиная на южную. На [Рисунке 8](#) показаны план одного из жилых домов (№20), планировочная организация участка строения.

Согласно данным статистического управления о состоянии жилищного фонда в городах Центрального Казахстана, средний размер жилой площади на одного человека не превышала 4,3 кв.м, а по санитарным нормам оно должно было быть 8 кв.м ([Abrakhmanova, 2012](#)).

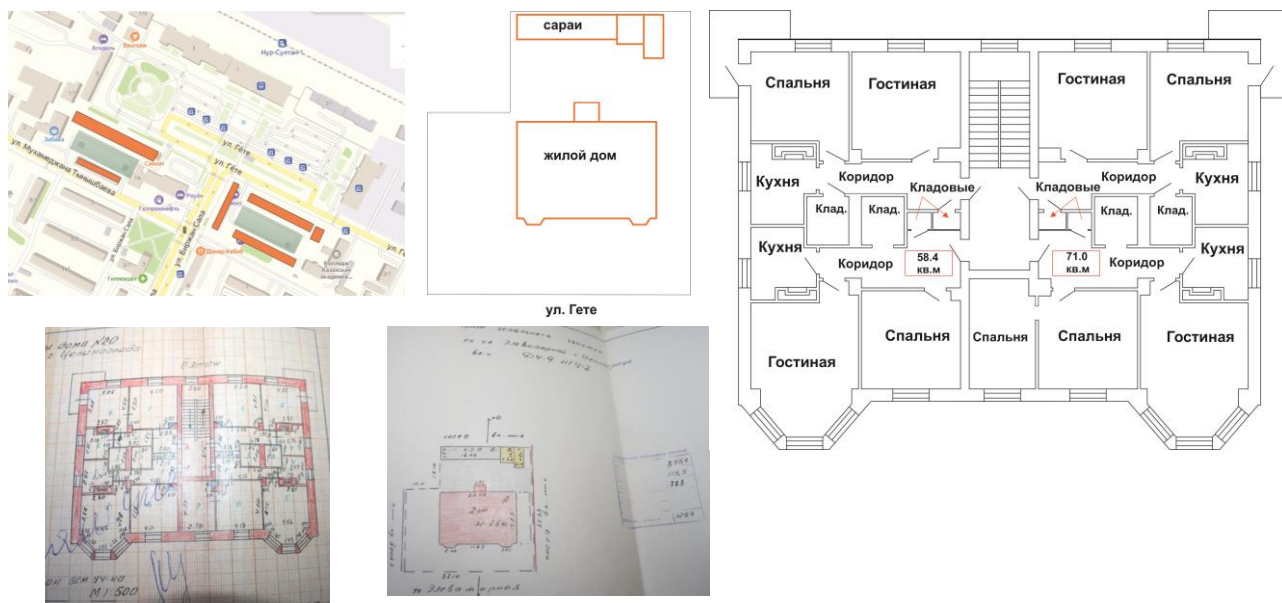


Рисунок 8 – План участка и план типового этажа жилого дома по ул. Гете 20 (материалы автора).

Источник: РГКП Центр недвижимости по городу Астана дело 4850-5 (архивные данные произведены автором в 2014 году).

5 ВЫВОДЫ

В результате исторического анализа жилых зданий г. Астаны 30-х-50-х годов XX века выявлены социально-экономические предпосылки, связанные с развитием промышленности и значением города как железнодорожного узла Центрального Казахстана в период с 1936-го по 1954-е годы, оказавшие влияние на формирование архитектуры жилых домов. Определены три этапа рассматриваемого периода: *довоенный* (1936-1940-е годы); *военный период* (1941-1945-е годы); *послевоенный период* (1946-1954 гг.).

Характерные черты жилой застройки 30-х - 50-х годов XX столетия:

- основной градостроительный тип застройки – строчная застройка, т.е. линейное расположение вдоль железнодорожной линии и по фронту основных улиц;
- малоэтажная застройка;
- основным планировочным типом жилых зданий являются двух-трех этажные секционные дома. В послевоенный период со второй половины 40-х до начала 50-х годов XX века, в связи с восстановительным периодом развития общества вводится новый типовой проект серии 207-1;
- основной тип планов исследованных жилых домов – вытянутая прямоугольная форма. Со второй половины 40-х до начала 54-го годов XX столетия форма плана незначительно меняется (серия 207-1) – имеет более компактную структуру, появляется эркерная часть в планировке квартир для увеличения площади помещения и его остекление по периметру позволяет улучшить освещенность;
- общая черта всех квартир на этом этапе - имеют рациональную планировку на одну семью (с учетом норм расселения на тот момент), с малой площадью кухонь и санузлов, без ванной комнаты;
- небольшие площади квартир: двухкомнатные квартиры имели площадь 54 кв. м, трехкомнатные квартиры – от 47 до 71 кв.м;
- низкий уровень благоустройства жилых дворов и санитарно-гигиенических условий;

- архитектурно-художественное, пространственное и типологическое однообразие (образ, цвет, планировочные решения);

- строительные материалы в основном местного производства (камыш, кирпич).

Проведенный анализ архитектуры жилых зданий исследуемого периода позволил:

- обосновать градостроительное расположение жилых домов в структуре города;

- выявить характерные признаки по типологическому решению жилых зданий:

- определить основные особенности каждого типа жилого здания: градостроительные, типологические приемы, архитектурный стиль, архитектурно-планировочные, конструктивные, подчеркивающие характер развития архитектуры жилых единиц в рамках установленного периода исследования и эффективность принятых решений на данном этапе развития города;

- расширить знания в области истории развития архитектуры жилья г. Астаны 30-х-50-х годов XX века, материал которого можно использовать в учебном процессе, при изучении дисциплины «История архитектуры Казахстана».

В заключение хочется отметить, что архитектура жилых зданий Астаны 1930-1950-х годов развивалась в контексте сложных социально-экономических, политических изменений в обществе, определившие ее основные тенденции в решении острых жилищных вопросов по реализации ускоренных планов строительства. Пытаясь ответить на сложные жилищные вопросы общества, архитектура обоснованно сформировала на данном этапе рациональные установки архитектурно-планировочного содержания, формообразования, единого стиля, положившие начало новым тенденциям в массовом жилищном строительстве в последующие годы.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. **Tarasova, E. A.** (1975). Chapter "Architecture of residential and mass cultural and domestic buildings (part 1) 1933-1941" [Arhitektura zhilyh i massovyh kulturno-bytovyh zdaniy (chast 1). 1933-1941] General History of Architecture. V. 12, Book one, Architecture of the USSR. N.V. Baranova (ed.): Moscow, Stroyizdat. <https://tehne.com/event/arhivsyachina/arhitektura-sssr-1933-1941-gg-zhilye-i-massovye-kulturno-bytovye-zdaniya> (in Russ.).
2. **Ivanova, O. A.** (2017). Features of formation of the architectural image of Astana - the new capital of Kazakhstan [*Osobennosti formirovaniya arhitekturnogo obraza Astany – novej stolicy Kazahstana*] Vestnik BSTU named after V.G. Shukhov, 2, 97-105. <https://doi.org/10.12737/23814> (in Russ.).
3. **Vasilieva, A. V.** (2015). Optimal type of residential building for mass construction in the projects of architects of the first and third five-year period [Optimalnyj tip zhilogo doma dlya massovogo stroitelstva v proektah arhitektorov pervoj i tretej pyatiletok] Academia. Architecture and Construction, 2, 54-60. (in Russ.).
4. **Maleko, E. V.** (2019). Features of the formation of new architectural stylistics as the basis for the creation of urban space of the Soviet state in the 30-50s of the XX century (on the example of Magnitogorsk) [*Osobennosti formirovaniya novej arhitekturnoj stilistiki kak osnovy sozdaniya urbanisticheskogo prostranstva sovetskogo gosudarstva 30-50-h gg. XX veka (na primere g. Magnitogorska)*] Gramota, V. 12, issue 3, 156-160. (in Russ.).
5. **Ulko, A. S., & Yastrebova, I. M.** (2020). Standardization and typization in domestic housing construction (1930-1950) [Standartizaciya i tipizaciya v otechestvennom zhilishnom stroitelstve (1930-1950 gg.)] Architecture and modern information technologies. 2(51), 69-79. <https://doi.org/10.24411/1998-4839-2020-15105> (in Russ.).
6. **Alpyspaeva, G. A.** (2009). Akmola, Tselinograd, Astana: the historical path of formation and growth [Akmola, Celinograd, Astana: istoricheskij put stanovleniya i razvitiya] (in Russ.).

7. **Glaudinov, B. A., Seydalin, M. G., & Karpykov, A. S.** (1987). Architecture of Soviet Kazakhstan [Arhitektura sovetskogo Kazahstana] Stroyizdat: Moscow, Russia. (in Russ.).
8. **Basenov, T. K., Gershberg, V. M., & Greben, V. G.** (1973). Urban planning of Kazakhstan [Gradostroitelstvo Kazahstana] Alma-Ata: Kazakhstan. <https://search.rsl.ru/record/01007256297> (in Russ.).
9. **Kuspangaliev, B. U., & Samoilo, K. I.** (2021). Development of architecture of Kazakhstan at the turn of the millennium [Razvitie arhitektury Kazahstana na rubezhe tysyachiletij] ACADEMIA, Architecture and Construction, 2, 16-24. <https://doi.org/10.22337/2077-9038-2021-2-16-24> (in Russ.).
10. **Castanier, A. I., & Glaudinov, B. A.** (2012). The Becoming of Socialist Architecture of Kazakhstan in Kazakstan arkitekturasy - Arkhitektura Kazahstana [Қазақстан архитектурасы - Архитектура Қазақстаны] Vol. 7. "Өнер баспасы": Almaty, Kazakhstan. <https://www.twirpx.com/file/3051018/> (in Kaz. and Russ.).
11. **Samoilov, K. I.** (2004). Architecture of Kazakhstan of the XX century (development of architectural and artistic forms) [Arhitektura Kazahstana XX veka (razvitie arhitekturno-hudozhestvennyh form)] "M-ARI" design: Moscow-Almaty, Russia, Kazakhstan (in Russ.).
12. **Saktaganova, Z. G., Abrakhmanova, K. K., Dosova, B. A., Kozina, V. V., Eleukhanova, S. V., Karsybaeva, J. A., & Utebaeva, A. D.** (2017). History of urban everyday life of Central Kazakhstan in 1946-1991 (with plots of demographic and social history) [Istoriya gorodskoj povsednevnosti Centralnogo Kazahstana v 1946-1991 gody (s syuzhetami demograficheskoy i socialnoj istorii)]: Monograph, Saktaganova, Z.G. (ed.): Glasir, Karaganda, Kazakhstan. [cited November 2, 2023]. <https://rep.ksu.kz/handle/data/10594> (in Russ.).
13. **Tokzhumanov, K. G.** (2014). "Astana. In search of the image of an ideal city" [Astana. V poiskah obraza idealnogo goroda] New View. International Scientific Bulletin, 3, 7-16. (in Russ.).
14. National Archive of the Republic of Kazakhstan. NA RK. F. 90. In. 1. C. 1. Sh. 15. / C. 2. Sh.16.
15. **Volkova, A. V.** (2023). Architecture and power: Transformation of housing policy in the 1920s-1930s. [Arhitektura i vlast: Transformaciya zhilishnoj politiki 1920-1930-h gg.] Humanitarian Accent, 2, 92-100. (in Russ.).
16. **Ermekbay J. A.** (2021). From the history of evacuation of civilian population in Kazakhstan during the Great Patriotic War [Iz istorii evakuacii grazhdanskogo naseleniya v Kazahstan v gody Velikoj Otechestvennoj Vojny] Vestnik of Omsk Technical University. Series "Historical Sciences", Vol. 8, 1(29), 16-22. [https://doi.org/10.24147/2312-1300.2021.8\(1\).16-22](https://doi.org/10.24147/2312-1300.2021.8(1).16-22) (in Russ.).
17. **Sagtaganova Z. G., & Abdrakhmanova K. K.** (2019). Everyday life in Kazakhstan during the Great Patriotic War [Povsednevnyaya zhizn v Kazahstane v gody Velikoj Otechestvennoj Vojny] Vestnik of Omsk University. Series: "Historical Sciences". 4 (24). 93-103. (in Russ.).
18. Resolution of the USSR Council of People's Commissars of the USSR No. 2069. (1941). On the provision of living quarters for the evacuated population [O predostavlenii zhilyh pomeshenij dlya evakuirovannogo naseleniya] F. P-5446. In 1. C. 195. (in Russ.). Retrieved from <https://statearchive.ru/snk/pp41.htm>
19. **Tabuldenov A. N.** (2015). Deportation of peoples and evacuation of the population in Northern Kazakhstan (1937-1956 years) [Deportaciya narodov i evakuaciya naseleniya v Severnyj Kazahstan (1937-1956 gody)] Monograph. Kostanay Academy of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Kazakhstan named after Sh. Kabybaev. (in Russ.).
20. **Abdrakhmanova, K. K.** (2012). Housing and living conditions in Central Kazakhstan (1945-1953) [Zhilishno-bytovye usloviya v Centralnom Kazahstane (1945-1953 gg.)] Labyrinth. Journal of socio-humanitarian research. 2, 66-77. (in Russ.).